

Сравнение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес: Красноозерное, Школьная ул, 7

№	Наименование работы (услуги)	2020			2021			Рост в %
		Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	
Сантехнические работы								
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1	0,17	4 963,70	1	0,10	2 787,22	-43,85
2	Запуск системы отопления	1	0,07	2 129,99	1	0,07	2 141,25	0,53
3	Консервация системы отопления	1	0,02	517,50	1	0,02	520,21	0,52
4	Обход (проверка) мест общего пользования и подвальных помещений. Поддержание эксплуатационных характеристик (осмотр приборов учёта, тепловых пунктов, осмотр лежаков и выпусков канализации, осмотр продухов, осмотр контрольно-измерительных приборов)	96	1,04	30 420,48	96	1,11	32 587,20	7,12
5	Промывка выпусков системы канализации	1	0,24	7 145,96	1	0,24	7 182,41	0,51
6	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	0,40	11 785,96	1	0,40	11 847,23	0,52
7	Промывка м гидравлическое испытание лежака ХВС	0	0,00		1	0,25	7 182,41	
Итого			1,94	56 963,59		2,19	64 247,93	12,79
Электротехнические работы								
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0,67	19 568,25	0	0,00		
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	4	0,55	16 073,52	0	0,00		
3	Периодическое обслуживание системы освещения общего имущества (тос)	0	0,00		3	0,13	3 758,04	
4	Снятие показаний ОПУ ЭЭ	0	0,00		12	0,08	2 386,08	
5	Техническое обслуживание ГЩВУ	0	0,00		4	0,14	4 143,92	
7	Техническое обслуживание ЩРЭ на лестничных клетках (тос)	0	0,00		1	0,43	12 491,01	
Итого			1,22	35 641,77		0,78	22 779,05	135,96
Общестроительные работы								
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	3,45	0,00	1	3,62	101 176,14	-74,33
	Текущий ремонт			10,00				
Итого			13,45	394 141,61		3,62	101 176,14	-74,33
Кровельные работы								
1	Техническое обслуживание мягких кровель	1	0,21	6 156,66	1	0,21	6 262,03	1,71
Итого			0,21	6 156,66		0,21	6 262,03	1,71
Санитарное обслуживание								
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	48	0,23	6 664,80	48	0,24	6 954,24	4,34
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	247	2,30	67 445,82	247	2,40	70 375,24	4,34
3	Выкашивание газонов	3	0,18	5 208,00	3	0,23	6 574,17	26,23
4	Дезинфекция перил, ручек, почтовых ящиков.	0	0,00		48	0,66	19 468,32	
5	Мытье лестничных площадок и маршей	24	0,80	23 460,72	24	0,91	26 516,88	13,03
6	Мытье окон	1	0,15	4 319,08	1	0,15	4 494,43	4,06
7	Очистка урн от мусора	247	0,25	7 419,88	0	0,00		
8	Подметание территории	144	0,16	4 809,60	144	0,17	5 001,12	3,98
9	Полная уборка лестничных клеток	12	0,27	7 970,40	12	0,28	8 295,48	4,08
10	Посыпка территории	20	0,03	897,00	20	0,09	2 755,40	207,18

11	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории и очистка от наледи входы в подъезды.	20	1,07	31 410,20	20	1,12	32 671,80	4,02
12	Уборка газонов от случайного мусора	28	0,10	2 822,68	28	0,10	2 935,52	4,00
	Итого		5,54	162 428,18		6,35	186 042,60	14,54
	Осмотры							
1	Весенний осмотр	1	0,50	14 655,36	0	0,00		
2	Осенний осмотр	1	0,50	14 655,36	0	0,00		
3	Осмотр мягких кровель	0	0,00		2	0,15	4 365,88	
4	Осмотр инженерных сетей	0	0,00		2	0,11	3 208,70	
5	Осмотр мест общего пользования	0	0,00		2	0,10	3 011,68	
6	Осмотр наружных каменных конструкций	0	0,00		2	0,32	9 334,14	
7	Осмотр электрических сетей	0	0,00		2	0,31	9 024,20	
	Итого		1,00	29 310,72		0,99	28 944,60	-1,25
	Услуги по управлению							
1	АДС	12	0,67	19 638,24	12	0,70	20 517,48	4,48
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4,36	127 794,72	12	4,53	132 777,60	3,90
3	Услуги по начислению и сбору платежей	12	1,85	54 224,88	12	1,92	56 276,64	3,78
	Итого		6,88	201 657,84		7,15	209 571,72	3,92
	Особые и специализированные работы							
1	Аварийное обслуживание	12	1,78	52 173,12	12	1,85	54 224,88	3,93
2	Дератизация подвалов и мест общего пользования	3	0,12	3 484,92	1	0,15	4 369,00	25,37
3	Обслуживание ОПУ	12	1,15	33 660,00	12	1,19	35 006,40	4,00
4	Проверка дымоходов и вентканалов УК обл.	1	0,15	4 380,17	0	0,00		
	Итого		3,20	93 698,21		3,19	93 600,28	-0,10
	Газ и вентиляция							
1	Проверка дымоходов и вентканалов	2	0,65	19 080,00	0	0,00		
2	Проверка дымоходов и вентканалов 2021	0	0,00		3	0,57	16 733,58	
3	Техническое обслуживание газового оборудования	1	0,21	6 279,12	1	0,22	6 279,12	
	Итого		0,86	25 359,12		0,79	23 012,70	-9,25
	Итого по всем видам работ и услуг:		34,30	1 005 357,70		25,27	796 958,48	1,04

Информация о размере платы по содержанию жилого помещения

1	Размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2020 по 31.07.2021 г. составляет	34,30
2	из них плата по текущему ремонту	10,00
3	из них содержание общего имущества	24,30
4	Ожидаемый размер платы за содержание общего имущества с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	25,27
5	Ожидаемый размер платы за текущий ремонт с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	
6	Ожидаемый размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	

Экономист

Соклакова Н.А.

Председатель МКД №